

Referat af bestyrelsesmøde

A/H Stuvehøjgaard

Dato: 10. august 2022 - fælleshuset

Tilstede: Karen, Kirsten, Steen, Inge, Janni og Pelle

1. Valg af ordstyrer og referent

Karen er valgt som ordstyrer, Pelle er referent

2. Ekstraordinær generalforsamling – hængepartier – evt. banklån pris

Vi mødes kl. 18.00 og gør klar

Der er kommet en henvendelse fra en haveejer omkring indbetaling af engangbeløb i forbindelse med udskiftning af vandmålere. Derfor har Inge indhentet pris på et banklån som alternativ. Ved et lån på 600.000 kr, betaler man rente på 4 % om året. Det svarer til en tilbagebetaling ca. 730.000 i tilbagebetaling over ti år. Det svarer til ca. 6000 kr. om måneden i afdrag. Alt inklusiv stiftelsesomkostninger.

Det skal vejes op imod de to engangsbeløber på 1200 kr.

Steen kontakter stedet angående nøgle

3. Udarbejdelse af notat vedr. intern overdragelse af havelodder

udgår

4. Test af evt. nye vandmålere – forberedelse – evt. udsendelse af tilbud til haveejere

17. august kl. 10 bliver de nye vandmålere testet af Jesper. Det er muligt at indstille, at udvalgte haveejere får notifikation ved vandudslip.

Steen taler med Jesper, om han kan deltage til den ekstraordinære generalforsamling, evt. via Skype, hvis der ikke er godt fremmøde.

Vi har sendt tilbud på udskiftning af vandmålere ud til de haveejere, der har bedt om det.

Karen printer vedtægter til brug ved ekstraordinær generalforsamling

5. Havesager

Der er kommet ny køber til Ved Højen 34, efter to andre købere hoppede fra efter en godkendelsessamtale med bestyrelsen, hvilket har medført klage fra sælger.

I bestyrelsen er der enighed om, at det er vores ansvar som bestyrelse ved godkendelsessamtaler at oplyse om forhold i foreningen, som er af betydning for købere af havelodder.

Der kører et par sager om manglende tinglysning af adkomsterklæringer, hvilket er et problem. Man kan tjekke om ens adkomst er tinglyst på www.tinglysning.dk

Karen undersøger, hvad konsekvensen er, hvis man ikke bygger inden for to år.

Bestyrelsen har diskuteret, hvad vi gør i sager, hvor folk ikke betaler deres restvandregning. Bestyrelsen er enig om, at de opkræves restbeløbet.

Bestyrelsen har kontaktet politiet angående en bil, der holder parkeret på foreningens grund, som umiddelbart ikke bor i haveforeningen. De har ikke fået fat i ejeren endnu. Karen svarer de naboer, der har henvendt sig.

I januar stiger acontobetalingen af vand med 50 kr.

6. Opfølgning på havevandring – hvornår og hvem

Der skal følges op på de havelodder, der har fået besked om at ordne have. Bestyrelsen går en runde søndag og tjekker op.

7. Legeplads tilsyn

Janni kontakter Ballerup Kommune angående vores forpligtelser i forhold til at holde tilsyn med vores legepladser. Steen kontakter Berit fra Rønhøjgaard.

Steen kontakter Frank og gartner i forhold til at fjerne tidsler ved rutsjebanen.

8. Ballerup Kommunes kontrol af havebeboelse

Bestyrelsen har drøftet sag om kontrol af havebeboelse.

9. Nyt til nyhedsbrev

Haveejere skal informeres om problem ved tinglysning.

Skrive om familiedagen

Informere om muligheden for at deltage i renovering af bålpladsen. Kontakt til Kirsten.

Reminder om ekstraordinær generalforsamling og brugen for flere bestyrelsesmedlemmer

Det skal nævnes, at bestyrelsen har diskuteret og besluttet, at der fra næste år ændres i betalingen af overskydende forbrug, sådan at det fordeles ud på alle 224 haveejere. Desuden også at fælleshusets vandforbrug udspecificeres, så det kan betales via budgettet.

10. Møderække i efteråret

31. august kl. 19 i Fælleshuset

19. september kl. 19 afholdes eventuelt ekstra ekstraordinær generalforsamling med efterfølgende bestyrelsesmøde

3. oktober kl. 19 afholdes hos Kirsten´

Resten planlægges efter vi forhåbentligt får et medlem mere efter ekstraordinær generalforsamling

11. Vandregnskab

Bestyrelsen har diskuteret og besluttet, at der fra næste år ændres i betalingen af overskydende forbrug, sådan at det fordeles ud på alle 224 haveejere. Desuden også at fælleshusets vandforbrug udspecificeres, så det kan betales via budgettet.

12. Eventuelt

- Bestyrelsen indhenter tilbud på gartnerarbejde til sammenligning med vores nuværende gartner. Steen beder nuværende gartner om at sende tilbud på kontrakt. Kontrakten udløber ved udgangen af 2022. I forbindelse med indhentning af tilbud, vil vi også tage stilling til, om vi skal lave ændringer i gartnerens arbejdsopgaver.
- Kirsten kontakter banken angående adgang til E-boks
- Ved næste bestyrelsesmøde laver vi en ny ansvarsfordeling i bestyrelsen, så opgaver bliver fordelt mere ligeligt.
- Der er kommet forslag til ekstraordinær generalforsamling. Janni undersøger, om det overhovedet kan lade sig gøre at komme med forslag til en ekstraordinær generalforsamling.
- Steen har på beslutning af bestyrelsen indhentet tilbud på ordning af el-problemer med overgang i ledninger i fælleshuset